

BESKRIVNING

TILL FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH  
UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR  
DEL AV KÖPINGS STAD  
UPPGJORT I DEC. 1938  
AV STADSARKITEKTKONTORET I KÖPING

Nils Hansson

Förslaget är åskådliggjort på stadsplanekarta, märkt PL  
1938 D.

Den för området gällande stadsplanen är av Kungl. Maj:ts  
fastställd den 22 december 1922.

Området är beläget i stadens norra del mellan vägen  
Köping - Västerås och stadens Folkets Park. Det består  
huvudsakligen av tämligen horisontal åkermark utan vik-  
tigare trädbestånd. På den förslagna öppna platsen  
framför ingången till Folkparken finnes dock några gra-  
nar, som tänkts bibehålla.

Föreliggande stadsplan har utarbetats emedan gällande  
stadsplan är föråldrad och framför allt oekonomisk. På  
senare år har även kravet på parkeringsplats för Folkets  
Park gjort sig gällande.

Förslaget avser att utnyttja området för bostadsändamål.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 8 september 1939.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.  
Ex officio:

Nils Aurén.

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för Östansjorden i Köping /se en av stadsarkitekten Hils Hansson år 1938 upprättad karta/.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med  $\text{Ü}_{\text{II} \nabla}$  och  $\text{S}_{\text{II}}$  betecknade områden får bebyggas endast för bostads- och affärsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingslocaler och garage samt lokaler för handel och hantverk.

#### BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Med  $\text{Ü}_{\text{II} \nabla}$  betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller två och två sammankopplade i tomtgräns.
- Mom. 2. Med  $\text{S}_{\text{II}}$  betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas i tomtgräns.

#### OMRÅDEN, SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅ BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-hus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.
- Mom. 3. Å med  $\text{Ü}_{\text{II} \nabla}$  betecknat område skall av tomts areal minst  $\frac{2}{3}$  lämnas obebyggd.

#### § 4. HUSHÖJD OCH VÅNINGSAKTAL.

Å med  $\text{Ü}_{\text{II} \nabla}$  betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och innehålla mer än två våningar. Utöver detta våningsantal får vinden inredas. Sådan inredning får dock icke omfatta mer än halva vindens yta.

Å med  $\text{S}_{\text{II}}$  betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter och icke innehålla mer än två våningar.

#### § 5.

##### TAKFALL.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisentalplanet av högst 30°.

§ 6.

UNDANTAG.

Om byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier omörre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt vad ovan stadgats angående hus-höjd och våningsantal.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 september 1939

/undantag, se Kungl. Maj:ts brev/.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Lars Staaff

Rätt avskrivot intyga:

*S. Meander*

*Artvid Johansson*

*Östansjö inreden*

Avskrift av avskrift.

L 6

Till K o n u n g e n.

Genom nådig remiss den 16 juni 1939 har byggnadsstyrelsen anbefallts att avgiva utlåtande angående ett av stadsfullmäktige i Köping den 30 mars 1939 antaget förslag till ändring och utvidgning-

Byggnadsstyrelsen,  
angående ändring och ut-  
vidgning av stadsplanen  
för Östansjöfjorden i Kö-  
ping.

av stadsplanen för Östansjorden i Köping.

Med anledning härav får byggnadsstyrelsen i underdånighet anföra följande.

Vissa formella bristfälligheter rörande stadsplanekartan och bestämmelserna, vilka uppenbarligen tillkommit av förbiseende och delvis även påtalats av länsarkitekten i dennes yttrande, har stadsplaneförfattaren, i syfte att bringa kartan i bättre överensstämmelse med de antagna stadsplanebestämmelserna, under hand beretts tillfälle att undanröja.

Beträffande planens allmänna anordning vill styrelsen icke framställa någon anmärkning. Det bör emellertid framhållas, att de i allmänhet smala byggnadskvarteren föranleda uppkomsten av tentor med en i förhållande till djupet stor bredd, vilket i sin tur medför, att arealen av den erforderliga gatumarken blir onödigt stor.

För vidgning av gatan väster om de båda västligast belägna kvarteren inom ändringsområdet har tagits i anspråk del av ett angränsande kvarter, vilket i övrigt icke ingår i förslaget. Härigenom skulle den förgård, som i den gällande stadsplanen finnes angiven inom detta kvarter, komma att delvis utgå och delvis kvarbliva till ringa bredd. Byggnadslinjen mot den framförvarande, vidgade gatan får därigenom ej längre lämplig belägenhet. Förslaget är därför i denna del i behov av ytterligare bearbetning. Då denna kan förväntas beröra även angränsande gatusträckor och kvarter, bör det område, som på den till förslaget följande kartkopien angivits med heldragen blå gränslinje, undantagas från fastställelse.

Inom de med ÖIIV betecknade områdena får enligt bestämmelserna i § 4 utöver två våningar vinden inredas till halva sin yta. För det fall då byggnad med två våningar och vind uppföres av trä, brukar vindsinredningen numera icke tillåtas överstiga en tredjedel av vindens yta. Vid fastställande av denna bestämmelse synes därför böra göras det förbehåll, att inredande av vind utöver två våningar i byggnad av trä endast må ske under de förutsättningar, som angivas i 79 a §, punkt 5, byggnadsstadgan.

De av enskilda markägare mot förslaget framställda anmärkningar

na synas på av byggnadsnämnden i skrivelse till stadsfullmäktige den 1 mars 1939 anförda skäl böra lämnas utan avseende.

På grund av vad ovan anförts får byggnadstyrelsen i underdånighet tillstyrka fastställelse av förslaget med undantag av det område, som på ovannämnda kartkopia angivits med heldragen blå gränslinje, samt med ovan angivet förbehåll beträffande § 4 i stadsplanbestämmelserna Evensom hemställa att Eders Kungl. Maj:ts måtte för det undantagna området meddela förbud mot nybyggnad intill dess nytt förslag till ändring av stadsplanen för detsamma antagits, dock högst under en tid av fem år.

./.

Perisshandlingarna bifogas. Stockholm den 8 augusti 1939.

Underdånigst:

Henning Leo.

Gustaf Linden.

/Curt Nilsson.

VIDIMERAS

EX OFFICIO

Eric Henriksson

Rätt avskrivet intygas:

*S. Thunander*

*Antwid Larsson*